

# Till dig som hittat nytt boende

Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som är på väg till ett nytt boende i Kista. Förutom att vi kan hjälpa dig med bolån har vi en mängd tjänster för din vardagsekonomi. Varmt välkommen!



## Vårt erbjudande till dig som köper bostad i Brf Reykjavik

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Räntor per 2018-06-18		Effektiv ränta
3 mån	1,45 %	1,46 %
1 år	1,40 %	1,41 %
3 år	1,40 %	1,41 %
5 år	1,89 %	1,91 %

Vi kan även erbjuda överbrygningslån då slutfinansiering sker hos oss.

Ränta per 2018-06-01	Effektiv ränta
1,98 %	1,99 %

### Amortering

Alla bolån med en belåningsgrad över 50 procent av marknadsvärdet ska amorteras. Det innebär att:

- Bolån med en belåningsgrad mellan 50–70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 1 procent av det totala lånebeloppet per år.
- Bolån med en belåningsgrad över 70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 2 procent av det totala lånebeloppet per år.

Om du redan har dina bolån i en annan bank hjälper vi dig att se över dina lån och tar fram ett erbjudande till dig.

### Skärpt amorteringskrav från 1 mars 2018

Om du lånar mer än 4,5 gånger din årsinkomst före skatt behöver du amortera ytterligare en procentenhet, utöver det befintliga amorteringskravet. Undantaget är om du skrivit på ett bindande avtal för en ny bostad före 1 mars 2018. Då gäller inte det skärpta amorteringskravet.

### Som kund hos oss får du

- Egen kontaktperson för dig och din familj samt personlig rådgivning. Vi ger dig råd gällande bl. a. sparande, pension och försäkringar.
- Möjlighet att ansöka om kostnadsfritt Låneskydd med Trygghetskapital om du samlar alla lån och krediter hos oss. Det kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.
- Kostnadsfri internetbank och mobilapp.
- Personlig service per telefon via Handelsbanken Direkt. Öppet dygnet runt, året om.
- Allkort Mastercard, kostnadsfritt första året ordinarie avgift 360 kr/år.

### Kontaktuppgifter

Färögatan 33, Kista, tel 08-633 28 03  
handelsbanken.se/kista  
Organisationsnummer 502007-7862

### Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr.

Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

### Exempel på vad ett överbrygningslån kan kosta

För ett överbrygningslån på 300 000 kronor med en ränta på 2,95 % blir den effektiva räntan 2,95 %. Ett överbrygningslån är amorteringsfritt och ska återbetalas i sin helhet efter sex månader. Den totala kostnaden blir då 308 113 kronor. Räntekostnaden ska betalas på förfallodagen.

### Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutans försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

### Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.